

OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – VÝZVA

(ďalej len „OVS“)

Vyhlasovateľ súťaže, MH Invest, s.r.o., so sídlom Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 36 724 530 vyhlasuje v súlade s ust. § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, obchodnú verejnú súťaž (ďalej len „Súťaž“) na predmet súťaže:

„Nitra – Dražovce, predaj pozemku“

PODMIENKY SÚŤAŽE

(ďalej tiež ako „PS“)

A. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1. IDENTIFIKÁCIA VYHLASOVATEĽA

Identifikačné údaje:

Názov:	MH Invest, s.r.o.
Sídlo:	Mlynské Nivy 44/A, Bratislava 821 09
Zastúpený:	Ing. Adrián Jenčo, LL.M, MBA, konateľ
IČO:	36 724 530
DIČ/ IČ DPH:	2022302931 / SK2022302931
Bankové spojenie:	Tatra banka, a. s.
IBAN:	SK81 1100 0000 0026 2976 3039

(ďalej aj ako „vyhlasovateľ“ alebo „MH Invest, s.r.o.“).

2. PREDMET SÚŤAŽE

Názov Súťaže: **„Nitra – Dražovce, predaj pozemku“**

Účel/Zámer súťaže:

Predaj pozemkov, ku ktorým spoločnosť MH Invest, s.r.o. nemá samostatné využitie, konkrétne:

„Pozemok 1“ znamená pozemok registra „C“, číslo parcely: 1264/2, druh pozemku: ostatná plocha, s celkovou výmerou 6.476 m², nachádzajúci sa v katastrálnom území Dražovce, obec Nitra, okres Nitra, zapísaný na LV č. 3089, vedenom Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor.

„Pozemok 2“ znamená pozemok registra „C“, číslo parcely: 1264/42, druh pozemku: orná pôda, s celkovou výmerou 377 m², nachádzajúci sa v katastrálnom území Dražovce, obec Nitra, okres Nitra, zapísaný na LV č. 3089, vedenom Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor.

„Pozemok 3“ znamená pozemok registra „C“, číslo parcely: 1264/158, druh pozemku: ostatná plocha, s celkovou výmerou 586 m², nachádzajúci sa v katastrálnom území Dražovce, obec Nitra, okres Nitra, zapísaný na LV č. 3089, vedenom Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor.

(spolu ďalej súhrne len „**Pozemok**“).

Na základe uvedeného zámeru sa vyhlasovateľ rozhodol uskutočniť transparentnú Súťaž na výber návrhu na uzavretie zmluvy, na základe ktorej potenciálny záujemca kúpi Pozemok a nadobudne vlastnícke právo k nemu, a to za podmienok stanovených vo svojej ponuke v tejto Súťaži, ktoré budú v súlade s PS.

Návrh/ponuka bude vyhodnotený na základe kritérií pre vyhodnotenie úspešnej ponuky, ktoré sú uvedené v týchto PS.

B. PREDMET SÚŤAŽE

1. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE K PREDMETU SÚŤAŽE:

Predmetom Súťaže je Pozemok 1 až Pozemok 3, spolu o výmere 7439 m², nachádzajúci sa v katastrálnom území: Dražovce.

Umiestnenie:

Umiestnenie predmetu OVS je v Nitrianskom samosprávnom kraji, okrese Nitra, meste Nitra v katastrálnom území Dražovce. Predmet OVS je situovaný mimo zastavaného územia obce na parcelách č. 1264/2, 1264/42 a 1264/158 o výmere 7.439 m², katastrálne územie Dražovce, mestská časť Nitra – Dražovce. Predmetné parcely sú vedené ako ostatná plocha okrem p. č. 1264/42 o výmere 377 m², ktorá je vedená ako orná pôda, mimo zastavaného územia obce a sú vo vlastníctve vyhlasovateľa (LV č. 3089).

Širšie okolie je v súčasnosti vyplnené:

- priemyselnými halami
- poľnohospodársky využívanou pôdou
- cestnými dopravnými komunikáciami
- rodinnými domami dotknutých obcí

Bezprostredné okolie:

- prevádzkové a výrobné budovy priemyselného parku
- cestná sieť

Dotknutá lokalita:

Pozemky sa nachádzajú na ulici Dolné Hony v rámci územia určenom ÚPD dotknutej obce – mesta Nitra pre priemyselnú výrobu (Strategický park Nitra). Pozemky boli v minulosti využívané na poľnohospodárske účely. Na ulici Dolné Hony sú dostupné všetky inžinierske siete.

Pod zverejnenou OVS sú fotografie všetkých troch pozemkov, ktoré sú predmetom Súťaže.

C. ZÁBEZPEKA A POSKYTNUTIE INFORMÁCIÍ K VYKONANIU HLÍBKOVEJ PREVIERKY

1. ZÁBEZPEKA

Vyhlasovateľ vyžaduje, aby záujemca, ktorý požiada o poskytnutie informácií k vykonaniu Hĺbkovej previerky, zložil finančnú zábezpeku vo výške **31.734,34 EUR** („Zábezpeka“).

Finančné prostriedky vo výške Zábezpeky musia byť zložené na bankový účet vyhlasovateľa:

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

IBAN: SK81 1100 0000 0026 2976 3039

SWIFT: TATRSKBX

Variabilný symbol: *IČO/Dátumová časť rodného čísla (6 miestne číslo) (ak ide o fyzickú osobu nepodnikateľa)*

Špecifický symbol: 1111

Finančné prostriedky vo výške Zábezpeky musia byť pripísané na účte vyhlasovateľa najneskôr **30.06.2025**.

V prípade, ak záujemca predloží víťaznú ponuku a uzavrie kúpnu zmluvu, ním zložená Zábezpeka sa použije na úhradu kúpnej ceny. Záujemcovi, ktorého ponuka nebude víťazná, vyhlasovateľ vráti zloženú a nespotrebovanú Zábezpeku do dvadsiatich (20) dní odo dňa uplynutia lehoty na predkladanie návrhov/ponúk.

2. HLÍBKOVÁ PREVIERKA

Vzhľadom na predmet Súťaže, ktorým je prevod Pozemku, **predkladaníu návrhov/ponúk predchádza vykonanie právnej, environmentálnej a technickej hĺbkovej previerky pozemkov** („Hĺbková previerka“) po splnení podmienok stanovených vyhlasovateľom Súťaže.

Informácie a dokumenty k vykonaniu Hĺbkovej previerky poskytne vyhlasovateľ prostredníctvom emailu záujemcovi za nasledujúcich podmienok:

- záujemca najneskôr do **30.06.2025** doručí vyhlasovateľovi písomnú žiadosť (opatrenú podpisom záujemcu) o sprístupnenie informácií k vykonaniu Hĺbkovej previerky, ktorá bola zverejnená spolu s podmienkami tejto OVS (ďalej len „**Žiadosť**“);
- záujemca najneskôr do **30.06.2025** doručí vyhlasovateľovi návrh Dohody o mlčanlivosti, ktorý bol zverejnený spolu s podmienkami tejto OVS, opatrený podpisom záujemcu (ďalej len „**NDA**“);

- záujemca najneskôr do **30.06.2025** doručí vyhlasovateľovi relevantné dokumenty preukazujúce splnenie podmienok účasti týkajúcich sa osobného postavenia podľa časti H. týchto PS „PODMIENKY ÚČASTI“;
- záujemca najneskôr do **30.06.2025** doručí vyhlasovateľovi doklad preukazujúci úhradu Zábezpeky podľa bodu 1. časti C týchto PS.

Vyhlasovateľ zašle **oznámenie o prijatí návrhu NDA do 07.07.2025** výlučne záujemcom, ktorí **(i)** preukázali splnenie podmienok účasti týkajúcich sa osobného postavenia podľa časti H. týchto PS „PODMIENKY ÚČASTI“, a súčasne záujemcom ktorí **(ii)** zložili Zábezpeku podľa bodu 1. časti C týchto PS, a súčasne záujemcom, ktorí **(iii)** doručili vyhlasovateľovi podpísanú NDA. V rovnakej lehote (do 07.07.2025) vyhlasovateľ oznámi neúspešným záujemcom neprijatie návrhu NDA zo strany vyhlasovateľa. Oznámenia podľa tohto odseku zašle vyhlasovateľ na e-mailovú adresu uvedenú záujemcom v Žiadosti.

Po splnení vyššie uvedených podmienok, vyhlasovateľ sprístupní záujemcom, s ktorými uzatvorí NDA, informácie k vykonaniu Hĺbkovej previerky vo forme poskytnutia prístupu do virtuálnej dátovej miestnosti (ďalej len „VDR“) vyhlasovateľa.

Vyhlasovateľ sprístupní VDR, výlučne záujemcom, s ktorými uzatvorí NDA (prijme záujemcom podpísaný návrh NDA), pričom k sprístupneniu VDR dôjde dňa 08.07.2025.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť uzatvorenie NDA.

Žiadosť o sprístupnenie informácií k vykonaniu Hĺbkovej previerky a návrh NDA sú zverejnené nižšie pod zverejnenou OVS, a sú k dispozícii v editovateľnej podobe na webovom sídle vyhlasovateľa: www.mhinvest.sk v sekcii Projekty/Strategický park Nitra.

Žiadosť, súvisiace doklady a podpísanú NDA doručí záujemca vyhlasovateľovi prostredníctvom emailu: mhinvest@mhinvest.sk a v predmete e-mailu záujemca uvedie „OVS – Nitra – Dražovce, predaj pozemku“.

D. PREDKLADANIE NÁVRHU/PONUKY A KOMUNIKÁCIA

Pre účely vylúčenia akýchkoľvek pochybností, vyhlasovateľ deklaruje, že **predpokladom pre predloženie návrhu/ponuky zo strany záujemcu, je kumulatívne splnenie nasledovných podmienok:**

- a) zloženie Zábezpeky, podľa bodu 1. časti C. týchto PS, a
- b) hodnoverné preukázanie splnenia podmienok účasti podľa časti H. týchto PS, a
- c) akceptácia záujemcom podpísaného návrhu NDA, zo strany vyhlasovateľa (NDA podpísaná záujemcom a vyhlasovateľom).

1. Miesto a lehota na podanie návrhu/ponuky

- 1.1. **Záujemca predkladá návrh/ponuku v listinnej forme spolu s návrhom/ponukou v elektronickej forme USB nosiči fyzicky vloženým do obálky ponuky, a to nasledovne:**
- i. záujemca vloží svoju návrh/ponuku do nepriehľadného obalu.
 - ii. Na obale návrhu/ponuky musia byť uvedené nasledovné údaje: obchodné meno alebo názov (Meno a priezvisko, ak ide o fyzickú osobu nepodnikateľa), sídlo (adresa, ak ide o fyzickú osobu nepodnikateľa), miesto podnikania alebo obvyklý pobyt záujemcu a označenie „**OVS - Nitra - Dražovce, predaj pozemku - NEOTVÁRAŤ**“
 - iii. Návrhy/Ponuky sa predkladajú v lehote na predkladanie návrhov/ponúk. Lehota na predkladanie návrhov/ponúk podľa bodu 1.2 tohto článku.
 - iv. **Návrhy/Ponuky doručené prostredníctvom pošty, iného doručovateľa na adresu:**
MH Invest, s.r.o., Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava
 - v. **Návrhy/Ponuky doručené osobne na adresu:**
MH Invest, s.r.o., Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava
 - vi. Ak sa návrh/ponuka doručuje osobne, návrhy/ponuky sa predkladajú na mieste podľa predošlého bodu v pracovných dňoch od 09:00 hod. do 16:00 hod. V deň uplynutia lehoty na predkladanie návrhov/ponúk sa návrhy/ponuky predkladajú od 09:00 hod. do uplynutia lehoty na predkladanie návrhov/ponúk.
 - vii. V prípade podľa predošlého bodu, vydá vyhlasovateľ záujemcovi potvrdenie o prevzatí návrhu/ponuky, v ktorom uvedie dátum, čas a miesto prevzatia návrhu/ponuky.
 - viii. Návrh/Ponuka predložená pred začatím plynutia lehoty na predkladanie návrhov/ponúk alebo po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov/ponúk sa vráti záujemcovi neotvorená. Návrhy/Ponuky doručené predpísaným spôsobom podľa týchto PS na adresu vyhlasovateľa, v lehote na predkladanie návrhov/ponúk uvedenej vo výzve na predkladanie návrhov/ponúk sa záujemcom nevracajú. Zostávajú ako súčasť dokumentácie vyhlásenej OVS.
 - ix. Záujemca môže predložiť iba jednu ponuku/návrh.
 - x. Záujemca môže predloženú ponuku/návrh dodatočne doplniť, zmeniť alebo odvolať do uplynutia lehoty na predkladanie návrhov/ponúk, uvedenej v bode 1.2 tohto článku. Doplnenie alebo zmenu návrhu/ponuky je možné vykonať odvolaním pôvodnej ponuky/návrhu na základe písomnej žiadosti záujemcu v listinnej podobe, zaslanej prostredníctvom poštovej zásielky alebo doručenej osobne záujemcom alebo splnomocnenou osobou záujemca na adresu uvedenú v bode 1.1 iv. a v. časti D. týchto PS a dorúčením novej ponuky/návrhu v lehote na predkladanie návrhov/ponúk.
 - xi. Všetky dokumenty návrhu/ponuky musia byť zároveň predložené aj elektronicke na USB nosiči, ktoré bude súčasťou návrhu/ponuky, podľa bodu 3 týchto PS.
- 1.2. Lehota na predkladanie návrhov/ponúk **začne plynúť** momentom sprístupnenia VDR záujemcom **v deň 08.07.2025 a uplynie dňa 22.07.2025 o 10:30 hod.**

- 1.3. Po lehote na predkladanie návrhov/ponúk nie je možné svoje návrhy a ponuky meniť.

2. VYSVETLENIE A ZMENY

- 2.1. V prípade nejasností/potreby objasnenia a vysvetlenia požiadaviek uvedených v PS môže záujemca, s ktorým vyhlasovateľ podpísal NDA požiadať o ich vysvetlenie vyhlasovateľa prostredníctvom zaslania požiadavky o vysvetlenie na e-mail: mhinvest@mhinvest.sk, a to najneskôr do **16.07.2025**.
- 2.2. V predmete e-mailu záujemca uvedie „**OVS – Nitra – Dražovce, predaj pozemku**“
- 2.3. Vysvetlenie požiadaviek a informácií uvedených v týchto PS alebo v inej sprievodnej dokumentácii vyhlasovateľ poskytne najneskôr do **18.07.2025**, a to za podmienky, že žiadosti o vysvetlenie podľa ods. 2.1 budú zaslané dostatočne vopred, najneskôr však v deň 16.07.2025.
- 2.4. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade odôvodnenej potreby predĺžiť lehotu na predkladanie návrhov/ponúk a odpovedať na žiadosti podľa ods. 2.1 aj po lehote uvedenej v tomto odseku, o čom vyhlasovateľ bude známych záujemcov o túto OVS informovať.
- 2.5. Vyhlasovateľ si v súlade s ust. § 283 ObZ vyhradzuje tieto PS meniť alebo súťaž zrušiť, pričom informáciu o zmene alebo zrušení uverejní spôsobom, akým uverejnil a vyhlásil Súťaž. V prípade podstatnej zmeny PS alebo sprievodnej dokumentácie, vyhlasovateľ predĺži lehotu na predkladanie návrhov/ponúk tak, aby mali jednotliví záujemci možnosť a dostatočný čas tieto vo svojom návrhu/ponuke zohľadniť.
- 2.6. **Záujemcom sa odporúča vykonať obhliadku miesta realizácie predmetu OVS** a jeho okolia tak, aby si sami overili a získali všetky potrebné informácie, ktoré budú potrebovať pre prípravu spracovania návrhu/ponuky. Výdavky spojené s touto obhliadkou idú na ťarchu záujemcu. Obhliadka miesta realizácie predmetu OVS bude vykonaná podľa postupu uvedeného v bode 2.7.
- 2.7. Obhliadka miesta realizácie predmetu OVS sa uskutoční na základe výzvy záujemcov (elektronickej výzvy e-mailom), s ktorým bude operatívne dohodnutý časový harmonogram obhliadky s upresnením termínu a miesta stretnutia záujemcov.

3. OBSAH NÁVRHU/PONUKY

- 3.1. Záujemca predkladá návrh/ponuku listinne podľa bodu 1.1 týchto PS. Návrh/ponuka predložená záujemcom **musí podľa týchto PS obsahovať:**
 - 3.1.1. **Sprievodný list návrhu/ponuky**, obsahujúci informáciu o predložených dokumentoch v rámci návrhu/ponuky, pričom sprievodný list bude podpísaný štatutárnym orgánom spoločnosti/prípadne fyzickou osobou, s ktorou vyhlasovateľ podpísal NDA (ak ide o fyzickú osobu nepodnikateľa).
 - 3.1.2. **Identifikačné údaje záujemcu**
 - obchodné meno,
 - sídlo alebo miesto podnikania,
 - zoznam členov štatutárneho orgánu s uvedením ich mien

- a priezvisk,
 - meno a priezvisko, adresa bydliska (v prípade ak ide o fyzickú osobu nepodnikateľa),
 - kontaktné údaje záujemcu na komunikáciu s vyhlasovateľom:
 - meno a priezvisko kontaktnej osoby,
 - e-mailová adresa.
- 3.1.3. **Čestné vyhlásenie** záujemcu o tom, že voči nemu nie je vedený výkon rozhodnutia.
- 3.1.4. **Vyhlásenie záujemcu**, že rozumel a súhlasí so všetkými podmienkami Súťaže.
- 3.1.5. **Vyplnený návrh na plnenie kritérií pre vyhodnotenie najlepšieho návrhu/ponuky**, ktorý tvorí prílohu č. 1. týchto PS, na základe ktorého vyhlasovateľ vyhodnotí kritérium – najvyššia ponúknutá cena za Pozemok v zmysle časti F - KRITÉRIA PRE VYHODNOTENIE NAJLEPŠIEHO NÁVRHU. Pre vylúčenie pochybností platí, že záujemca je oprávnený predložiť iba celkovú ponuku za Pozemok, a je vylúčené predkladať návrh/ponuku na cenu za jednotlivé pozemky špecifikované v bode 2. časti A. PS.

V prípade predloženia naskenovaných dokladov bude vyhlasovateľ požadovať predloženie originálov / úradne osvedčených fotokópií dokladov od úspešného záujemcu Súťaže v rámci procesu uzatvárania kúpnej zmluvy.

E. VYHODNOTENIE PODMIENOK PRE UZATVORENIE NDA/VYKONANIE HLĚBKOVEJ PREVIERY, PODMIENOK ÚČASTI, NÁVRHOV/PONÚK, PRIEBEH SÚŤAŽE

1. KOMISIA

- 1.1. Vyhlasovateľ na účely vyhodnotenia podmienok pre vykonanie Hĺbkovej previerky a uzatvorenie NDA, v rámci ktorých vyhodnotí aj splnenie podmienok účasti v zmysle časti H. týchto PS a pre vyhodnotenie návrhov/ponúk zriadi **komisiu**.
- 1.2. Komisia najskôr v 1. kole vyhodnotí Žiadosť z pohľadu splnenia podmienok pre uzatvorenie NDA v zmysle týchto PS (v rámci tohto vyhodnotenia komisia posúdi (i) splnenie podmienok účasti v zmysle časti H. týchto PS a tiež, či (ii.) došlo zo strany záujemcu k zloženiu Zábezpeky, podľa bodu 1. časti C. týchto PS, a či (iii.) záujemca doručil podpísanú NDA vyhlasovateľovi), a následne v 2. kole vyhodnotí, či sú návrhy/ponuky jednotlivých záujemcov kompletne z pohľadu povinných obsahových náležitostí ponúk v zmysle bodu 3. časti C. týchto PS.
- 1.3. Otváranie návrhov/ponúk sa uskutoční v priestoroch vyhlasovateľa a bude neverejné.
- 1.4. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy/ponuky.

2. VYHODNOTENIE PODMIENOK PRE UZATVORENIE NDA/VYKONANIE HLÁBKOVEJ PREVIERKY/PODMIENOK ÚČASTI (1. KOLO VYHODNOTENIA) A VYHODNOTENIE PONÚK NA ZÁKLADE STANOVENÝCH KRITÉRIÍ (2. KOLO VYHODNOTENIA)

1. KOLO VYHODNOTENIA

- 2.1. Komisia po uplynutí lehoty 30.06.2025, najskôr v 1. kole vyhodnotenia, vo vzťahu ku všetkým záujemcom, ktorí zaslali vyhlasovateľovi Žiadosť a podpísanú NDA, preskúma a vyhodnotí, či
 - i. záujemca splnil podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia podľa časti H. týchto PS,
 - ii. záujemca zložil Zábezpeku podľa bodu 1. časti C. týchto PS,
 - iii. záujemca podpísal NDA a doručil ju vyhlasovateľovi.
- 2.2. Komisia je oprávnená zájemcu vylúčiť v prípade, (i) ak záujemca doručil vyhlasovateľovi Žiadosť po lehote 30.06.2025, alebo (ii) ak Žiadosť neobsahuje doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti týkajúce sa osobného postavenia podľa časti H. týchto PS, alebo (iii) ak Žiadosť neobsahuje doklady, preukazujúce zloženie Zábezpeky zo strany záujemcu podľa bodu 1. časti C. týchto PS, alebo (iv) ak záujemca nedoručil vyhlasovateľovi podpísanú NDA v lehote do 30.06.2025.
- 2.3. Komisia si vyhradzuje právo osloviť jednotlivých záujemcov a požadovať od nich vysvetlenie k predloženej Žiadosti v prípade, ak komisia identifikuje v Žiadosti záujemcu nezrovnalosti alebo nejasnosti, ktorých vysvetlenie je nevyhnutné pre vyhodnotenie Žiadosti.
- 2.4. **Vyhlasovateľ si zároveň vyhradzuje právo odmietnuť uzatvorenie NDA.**
- 2.5. Vyhlasovateľ zašle **oznámenie o prijatí návrhu NDA do 07.07.2025** výlučne záujemcom, ktorí **(i)** preukázali splnenie podmienok účasti týkajúcich sa osobného postavenia podľa časti H. týchto PS „PODMIENKY ÚČASTI“, a súčasne záujemcom ktorí **(ii)** zložili Zábezpeku podľa bodu 1. časti C týchto PS, a súčasne záujemcom, ktorí **(iii)** doručili vyhlasovateľovi podpísanú NDA. V rovnakej lehote (do 07.07.2025) vyhlasovateľ oznámi neúspešným záujemcom neprijatie návrhu NDA zo strany vyhlasovateľa. Oznámenia podľa tohto odseku zašle vyhlasovateľ na e-mailovú adresu uvedenú záujemcom v Žiadosti.

2. KOLO VYHODNOTENIA

- 2.6. Komisia následne v 2. kole vyhodnotenia, vo vzťahu ku všetkých záujemcom ktorí uzatvorili NDA, a súčasne splnili podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia v zmysle časti H. týchto PS a zároveň zložili Zábezpeku, po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk, vyhodnotí, či sú návrhy/ponuky jednotlivých záujemcov kompletne z pohľadu povinných obsahových náležitostí ponúk v zmysle bodu 3. časti C týchto PS, a či boli doručené v lehote určenej na predkladanie návrhov/ponúk.
- 2.7. **Komisia je oprávnená zájemcu vylúčiť v prípade nesplnenia povinných obsahových náležitostí v zmysle bodu 3. časti C týchto PS alebo v prípade, ak záujemca nepredloží návrh/ponuku v lehote určenej na predkladanie návrhov/ponúk (do 22.07.2025).**

- 2.8. Po ukončení vyhodnotenia ponúk v zmysle predchádzajúceho bodu, komisia pristúpi k posudzovaniu a vyhodnocovaniu návrhov/ponúk z pohľadu kritérií pre vyhodnotenie najlepšieho návrhu, a to výlučne v súvislosti s kritériom č. 1 - najvyššia celková cena za Pozemok v zmysle definície Pozemok v bode 2. časti A. PS.
- 2.9. Komisia si vyhradzuje právo osloviť jednotlivých záujemcov a požadovať od nich vysvetlenie k predloženému návrhu/ponuke v prípade, ak komisia identifikuje v návrhu/ponuke záujemcu nezrovnalosti alebo nejasnosti, ktorých vysvetlenie je nevyhnutné pre vyhodnotenie návrhu/ponúk.
- 2.10. Po vyhodnotení najvýhodnejšieho návrhu/ponuky, **vyhlasovateľ do 30.07.2025 zašle oznámenie úspešnému záujemcovi**, s ktorým následne uzatvorí kúpnu zmluvu, ktorej zmluvné a obchodné podmienky budú vychádzať z návrhu kúpnej zmluvy, ktorá bola zverejnená spolu s touto OVS a jej podmienkami. V rovnakej lehote (do 30.07.2025) vyhlasovateľ tiež oznámi neúspešným záujemcom, že ich návrh/ponuka nebola úspešná.

F. KRITÉRIÁ PRE VYHODNOTENIE NAJLEPŠIEHO NÁVRHU/PONUKY

1. Vyhlasovateľ bude predložené návrhy/ponuky hodnotiť na základe nasledovného kritéria:

Kritérium – najvyššia celková cena za Pozemok v zmysle definície Pozemku v bode 2. časti A týchto PS.

Vyhlasovateľ určil **minimálnu cenu za celý Pozemok** na cenu **317.343,35 EUR** vrátane DPH, a to na základe znaleckého posudku, predmetom ktorého bolo ocenenie Pozemku. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností Vyhlasovateľ potvrdzuje, že všeobecná hodnota Predmetu prevodu reflektuje aktuálnu DPH vo výške platnej ku dňu prijatia týchto PS a zároveň mieru inflácie za rok 2024 (zverejnenú dňa 15.01.2025) vo výške 2,8%.

2. Záujemcovia vyplnia hodnotu kritéria svojho návrhu/ponuky v bode 1. - prostredníctvom návrhu na plnenie kritérií pre vyhodnotenie najlepšieho návrhu, ktorý tvorí prílohu č. 1 týchto PS.

G. OBCHODNÉ PODMIENKY

Vyhlasovateľ konštatuje, že obchodné podmienky sú obsiahnuté v návrhu kúpnej zmluvy, ktorá bola zverejnená spolu s touto OVS.

H. PODMIENKY ÚČASTI

OSOBNÉ POSTAVENIE

Záujemca musí spĺňať nasledujúce podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia:

- a) nebol on, ani jeho štatutárny orgán, ani člen štatutárneho orgánu, ani člen dozorného orgánu, ani prokurista právoplatne odsúdený za trestný čin korupcie, trestný čin

- poškodzovania finančných záujmov Európskych spoločností, trestný čin legalizácie príjmu z trestnej činnosti, trestný čin založenia, zosnovania a podporovania zločineckej skupiny, trestný čin založenia, zosnovania alebo podporovania teroristickej skupiny, trestný čin terorizmu a niektorých foriem účasti na terorizme, trestný čin obchodovania s ľuďmi, trestný čin, ktorého skutková podstata súvisí s podnikaním alebo trestný čin machinácie pri verejnom obstarávaní a verejnej dražbe,
- b) nemá evidované nedoplatky na poistnom na sociálne poistenie a zdravotná poisťovňa neeviduje voči nemu pohľadávky po splatnosti podľa osobitných predpisov v Slovenskej republike a v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu,
 - c) nemá evidované daňové nedoplatky voči daňovému úradu a colnému úradu podľa osobitných predpisov v Slovenskej republike alebo v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu,
 - d) nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, nie je v reštrukturalizácii, nie je v likvidácii, ani nebolo proti nemu zastavené konkurzné konanie pre nedostatok majetku alebo zrušený konkurz pre nedostatok majetku,
 - e) nemá uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní potvrdený konečným rozhodnutím v Slovenskej republike a v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu.
 - f) nemá voči spoločnosti MH Invest, s. r. o. splatné peňažné záväzky priznané právoplatným rozhodnutím príslušného orgánu verejnej moci.

Záujemca preukazuje splnenie podmienky uvedenej vyššie:

- a) doloženým výpisom z registra trestov nie starším ako tri mesiace,
- b) doloženým potvrdením zdravotnej poisťovne a Sociálnej poisťovne nie starším ako tri mesiace,
- c) doloženým potvrdením miestne príslušného daňového a miestne príslušného colného úradu nie starším ako tri mesiace,
- d) doloženým potvrdením príslušného súdu nie starším ako tri mesiace,
- e) a f) doloženým čestným vyhlásením.

Záujemca je oprávnený nahradiť doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti osobného postavenia uvedených vyššie v písm. a) až d) prostredníctvom platného zápisu v Zozname hospodárskych subjektov vedeným Úradom pre verejné obstarávanie.

V Bratislave, dňa 10.06.2025

Za vyhlasovateľa podmienky súťaže schválil:

MH Invest, s.r.o.
Ing. Adrián Jenčo, LL.M,
MBA, konateľ

Príloha č. 1 – CENA ZA POZEMOK

NÁVRH/PONUKA PLNENIA KRITÉRIÍ ZÁUJEMCU

Záujemca – obchodné meno/Meno Priezvisko (ak ide o FO):

Sídlo záujemcu/adresa bydliska(ak ide o FO) :

IČO:

Štatutárny zástupca:

Kontaktné údaje (tel., e-mail):

týmto predkladá nasledovnú ponuku na Súťaž: „Nitra – Dražovce, predaj pozemku“

Kritérium – cena za Pozemok

Popis	Cena spolu v EUR s DPH
Kritérium Cena za Pozemok	

Dňa _____

podpis záujemcu