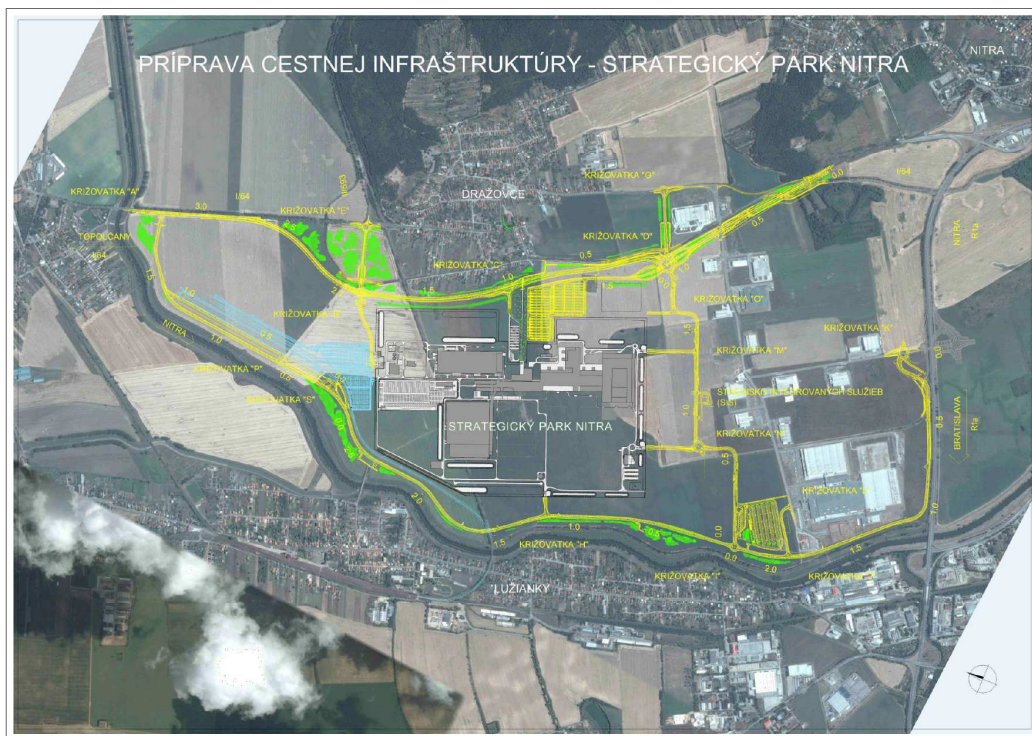


STAVBA: **PRÍPRAVA STRATEGICKÉHO PARKU NITRA FÁZA 2**
PRÍPRAVA CESTNEJ INFRAŠTRUKTÚRY - STRATEGICKÝ PARK NITRA



MANUÁL UŽÍVANIA VEREJNEJ PRÁCE
SO 310 OBJEKT VYBAVENIA PRI PARKOVISKU NV
SO 311 VRÁTNICA PRE PARKOVISKU NV
SO 312 OPLOTENIE PARKOVISKA NV
SO 314 ZDROJ POŽIARNEJ VODY PRE OBJEKTY PARKOVISKA NV

OBJEDNÁVATEL:



Slovenská správa ciest
Miletičova 19, 826 19 Bratislava

ZHOTOVITEĽ STAVBY:



ZDRUŽENIE „INFRAŠTRUKTÚRA NITRA“

Vedúci člen združenia:

Doprastav, a.s., Drieňová 27, 826 56 Bratislava

Člen združenia:

STRABAG, s.r.o., Mlynské Nivy 61/A, 825 18 Bratislava

AUTORSKÝ DOZOR:



PROMT s.r.o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin

PROJEKTANT DSRS:



DOPRAVOPROJEKT a.s.,

Divízia Bratislava II.

Kominárska 2-4, 832 03 Bratislava

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: ING. MICHAL BOCORA

ČÍSLO ZÁKAZKY: 7782-03

ČÍSLO SÚPRAVY:

BRATISLAVA, december 2018

OBSAH

1. ÚVOD	3
2. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE	3
3. DOBA PLATNOSTI	4
4. PODKLADY A SÚVISIACA DOKUMENTÁCIA:.....	4
4.1 Citované a súvisiace normy	4
4.2 Zákony, vyhlášky	6
5. ZÁKLADNÉ ÚDAJE POTREBNÉ PRE UŽÍVANIE OBJEKTU	7
6. POPIS SKUTOČNÉHO STAVU OBJEKTU.....	8
7. PRAVIDLÁ UŽÍVANIA OBJEKTU	9
8. PRAVIDLÁ TECHNICKÝCH PREHLIADOK OBJEKTU	12
9. PRAVIDLÁ ÚDRŽBY A OPRÁV OBJEKTU	15
10. POUŽÍVANIE MANUÁLU	19
• Príloha č. 1 SCHVAĽOVACÍ PROTOKOL.....	20

MANUÁL UŽÍVANIA VEREJNEJ PRÁCE

1. ÚVOD

Manuál užívania verejnej práce cestného objektu vypracoval DOPRAVOPROJEKT a.s. Bratislava v spolupráci so zhotoviteľom stavby Združením „Infraštruktúra Nitra“ a je spracovaný ako jedna zo súčastí dokladovej časti DSRS.

Manuál užívania objektu cesty je súčasťou zmluvy o dielo predmetnej stavby.

Plán užívania cestného objektu odovzdá zhotoviteľ stavby Združením „Infraštruktúra Nitra“. Objednávateľovi v termíne dohodnutom pri preberacom konaní.

2. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Stavba:

Názov stavby:

**Príprava strategického parku Nitra fáza 2
Príprava cestnej infraštruktúry–strategický park Nitra**

Názov objektu:

**SO 310 Objekt vybavenia pri parkovisku NV
SO 311 Vrátnica pre parkovisko NV
SO 312 Oplotenie parkoviska NV
SO 314 Zdroj požiarnej vody pre objekty parkoviska NV
Dokumentácia skutočného realizovania stavby (DSRS)**

Stupeň PD

Kraj, VÚC:

Nitriansky

Okres:

Nitra

Katastrálne územie:

k.ú. Lužianky, Dražovce, Zbehy, Čakajovce, Zobor

Charakter stavby:

novostavba

Budúci správca objektu:

MH Invest, Slovenská správa ciest

Stavebník :

Slovenská správa ciest
Miletičova 19
826 19 Bratislava

Zhotoviteľ stavby:

Združenie „Infraštruktúra Nitra“

(Objednávateľ dokumentácie)

Doprastav, a.s., Drieňová 27, 826 56 Bratislava
STRABAG, s.r.o., Mlynské Nivy 61/A, 825 18 Bratislava
Ing. Jozef Rovňan

Riaditeľ stavby:

Hlavný zhotoviteľ projektovej dokumentácie:

Riaditeľ divízie:

DOPRAVOPROJEKT a.s., Kominárska 2-4, 832 03 Bratislava
Ing. Stanislav Bukovinský
Ing. Marta Kodajová

Hlavný inžinier projektu:

Projektant objektu:

DOPRAVOPROJEKT a.s., Divízia II,
Kominárska 2-4, 832 03 Bratislava

Zodpovedný projektant:

Ing. Michal Bocora

3. DOBA PLATNOSTI

**Od odovzdania stavby (objektu) počas záručnej doby vo vzťahu zhotoviteľ - obstarávateľ.
Po uplynutí záručnej doby po dobu technickej životnosti vo vzťahu obstarávateľ - užívateľ.**

4. PODKLADY A SÚVISIACA DOKUMENTÁCIA:

Ako podklady pre vypracovanie manuálu užívania cestného objektu boli použité:

- Zvláštne a všeobecné technicko - kvalitatívne podmienky ako súčasť zmluvy o dielo
- Projekt skutočného zhotovenia stavby (objektu)
- Dokumentácia kvality stavby
- Technologické predpisy zhotoviteľa stavby (objektu)

4.1 Citované a súvisiace normy

STN 73 3050 Zemné práce

STN EN 1996-1-1+A1(73 1101) Eurokód 6. Navrhovanie murovaných konštrukcií. Časť 1-1: Všeobecné pravidlá pre vystužené a nevystužené murované konštrukcie (Konsolidovaný text)

STN 73 3134 Stavebné práce. Styk okenných konštrukcií a obvodového plášťa budovy. Požiadavky, zhotovenie a skúšanie

STN 73 5305 Administratívne budovy

STN 73 4108 Šatne, umývárne a záchody

STN 74 4505 Podlahy. Spoločné ustanovenia. Navrhovanie a zhotovovanie

STN 73 1901 Navrhovanie striech. Základné ustanovenia

STN 73 3610 Klampiarske práce stavebné

STN 73 3610/Z1 Klampiarske práce stavebné

STN 74 3282/Z1 Oceľové rebríky. Základné ustanovenia

STN 73 0532 Akustika. Hodnotenie zvukovoizolačných vlastností budov a stavebných konštrukcií. Požiadavky

STN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov. Tepelnotechnické vlastnosti stavebných konštrukcií budov. Časť 2: Funkčné požiadavky

STN 73 0580-2 Denné osvetlenie budov. Časť 2: Denné osvetlenie budov na bývanie

Z.z. 391/2006 O min. bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko

Z.z.č.535/2002 Všeobecné technické požiadavky zabezpečujúce užívanie na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie

STN 73 1001 (apríl 2010). Geotechnické konštrukcie. Zakladanie stavieb . SÚTN.

STN EN 1990 (marec 2011). súbor noriem STN EN 1990 Zásady navrhovania konštrukcií . SÚTN.

STN EN 1991 (jún 2013). súbor noriem STN EN 1991 Zaťaženia konštrukcií . SÚTN.

STN EN 1992 (december 2015). súbor noriem STN EN 1992 Navrhovanie betónových konštrukcií . SÚTN.

STN EN 1997 (október 2005). súbor noriem STN EN 1997 Navrhovanie geotechnických konštrukcií . SÚTN.

STN EN 12792 Vetrание budov. Symboly, názvoslovie a grafické symboly

STN EN 779 Filtre na odlučovanie častíc na všeobecné vetranie. Stanovenie filtračných parametrov.

STN EN 12831 Vykurovacie systémy v budovách. Metóda výpočtu projektovaného tepelného príkonu.

STN EN 12828 +A1 Vykurovacie systémy v budovách. Navrhovanie teplovodných vykurovacích

Manuál užívania verejnej práce

SO 310 Objekt vybavenia pri parkovisku NV

SO 311 Vratnica pre parkovisko NV

SO 312 Oplotenie

SO 314 Zdroj požiarnej vody pre objekty parkoviska NV

systemov

STN EN 1264-2+A1 Vykurovacie a chladiace systémy zabudované pod povrchom s vodou ako teplonosnou látkou. Časť:2. Podlahové vykurovanie

STN 73 0872 PBS Ochrana stavebných objektov proti šíreniu požiaru vzduchotechnickými zariadeniami

STN 73 0802 Požiarne bezpečnosť stavieb

STN 73 0548 Výpočet tepelnej záťaže klimatizovaných priestorov

STN EN 378-4+A1 Chladiace zariadenia a tepelné čerpadlá. Požiadavky na bezpečnosť a ochranu životného prostredia. Časť4: Prevádzka, údržba, oprava a regenerácia.

STN EN 14 825 Klimatizátory, blokové chladiče vody a tepelné čerpadlá s elektricky poháňanými kompresormi na vykurovanie a chladenie priestoru. Skúšanie a hodnotenie pri podmienkach čiastočnej záťaže.

Nariadenie vlády SR č. 159/2001 Z. z. - O minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov.

Nariadenia vlády. SR č. 436/2008 z. z, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách a postupoch posudzovania zhody na strojové zariadenia

Zákon 137/2010 Z. z. - o ovzduší

Zákon 318/2012 Z. z. - ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší

Vyhláška č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší

Vyhláška 544/2007 MZ SR o podrobnostiach o ochrane zdravia pred záťažou teplom a chladom pri práci

Vyhláška Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia

Nariadenie vlády SR č. 115/2006 Z. z. – O minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku

Nariadenie vlády SR č. 201/2001 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko.

Zákon č. 286/2009 – o fluórovaných skleníkových plynoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Vyhláška 314/2009 Z. z., MŽP SR, ktorou sa vykonáva zákon o fluórovaných skleníkových plynoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Zákon Národnej rady č. 124/2006 Z. z. – o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Zákon č. 286/2009 – o fluórovaných skleníkových plynoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Vyhláška 314/2009 Z. z., MŽP SR, ktorou sa vykonáva zákon o fluórovaných skleníkových plynoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Delegované nariadenie Komisie (EÚ) č. 626/2011, ktorým sa dopĺňa smernica Európskeho parlamentu a Rady 2010/30/EÚ o označovaní klimatizátorov energetickými štítkami.

Vyhláška 94/2004 Z. z. MV SR, ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarne bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb.

Nariadenie vlády SR 471/2011 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa nariadenie vlády SR 355/2006, o ochrane zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou chemickým faktorom pri práci v znení nariadenia vlády SR č. 300/2007 Z. z.

Vyhláška 544/2007 MZ SR o podrobnostiach o ochrane zdravia pred záťažou teplom a chladom pri práci

Nariadenie komisie (EÚ) č. 1253/2014, zo dňa 7. júla 2014, ktorým sa vykonáva Smernica Európskeho parlamentu a Rady 2009/125/ES, pokiaľ ide o ekodizajn vetracích jednotiek

Zákon č. 610/2003 Z. z. o elektronických komunikáciách

Manuál užívania verejnej práce

SO 310 Objekt vybavenia pri parkovisku NV

SO 311 Vratnica pre parkovisko NV

SO 312 Oplotenie

SO 314 Zdroj požiarnej vody pre objekty parkoviska NV

Zákon č. 135/1961 Z. z. cestný zákon v znení neskorších predpisov a ustanovení

Zákon č. 656/2004 Z. z. o energetike v znení neskorších predpisov a ustanovení

Zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách

Zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy

Zákon 125/2006 Z. z. o inšpekcii práce

Vyhláška MPSVaR SR č 508/2009 Z.z. - Zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ich odbornej spôsobilosti.

STN 33 1500 Elektrotechnické predpisy. Revízie elektrických zariadení.

Dátum vydania: 16.06.1990

STN 33 2000-1 Elektrické inštalácie nízkeho napätia. Časť 1: Základné princípy, stanovenie všeobecných charakteristík, definície. Dátum vydania: 01.04.2009

STN 33 2000-4-41 Elektrické inštalácie nízkeho napätia. Časť 4-41: Zaistenie bezpečnosti. Ochrana pred zásahom elektrickým prúdom. Dátum vydania: 01.10.2007

STN 33 2000-4-43 Elektrické inštalácie budov. Časť 4-43: Zaistenie bezpečnosti. Ochrana pred nadprúdom. Dátum vydania: 01.12.2010

STN 33 2000-4-473 Elektrotechnické predpisy. Elektrické zariadenia. Časť 4: Bezpečnosť. Kapitola 47: Použitie ochranných opatrení na zaistenie bezpečnosti. Oddiel 473: Opatrenia na ochranu proti nadprúdom. Dátum vydania: 24.08.1995

STN 33 2000-5-51 Elektrické inštalácie budov. Časť 5-51: Výber a stavba elektrických zariadení. Spoločné pravidlá. Dátum vydania: 01.05.2010

STN 33 2000-5-52 Elektrické inštalácie budov. Časť 5-52: Výber a stavba elektrických zariadení. Elektrické rozvody. Dátum vydania: 01.04.2012

STN 33 2000-5-54 Elektrické inštalácie nízkeho napätia. Časť 5-54: Výber a stavba elektrických zariadení. Uzemňovacie sústavy a ochranné vodiče. Dátum vydania: 01.08.2012

STN 33 2000-7-701 Elektrické inštalácie nízkeho napätia. Časť 7-701: Požiadavky na osobitné inštalácie alebo priestory. Priestory s vaňou alebo sprchou. Dátum vydania: 01.10.2007

STN 33 2000-6 Elektrické inštalácie nízkeho napätia. Časť 6: Revízia. Dátum vydania: 01.10.2007

STN 34 3100 Bezpečnostné požiadavky na obsluhu a prácu na elektrických inštaláciách.

Dátum vydania: 01.08.2001

STN EN 60529 Stupne ochrany krytom (krytie – IP kód). Dátum vydania: 01.11.1993

STN EN 61140 Ochrana pred zásahom elektrickým prúdom. Spoločné hľadiská pre inštaláciu a zariadenia. Dátum vydania: 01.10.2016

STN EN 61293 Označovanie elektrických zariadení menovitými údajmi vzťahujúcimi sa na elektrické napájanie. Požiadavky na bezpečnosť. Dátum vydania: 01.12.2000

STN EN 62305-1 Ochrana pred bleskom. Časť 1: Všeobecné princípy. Dátum vydania: 01.04.2012

STN EN 62305-2 Ochrana pred bleskom. Časť 2: Manažérstvo rizika. Dátum vydania: 01.05.2013

STN EN 62305-3 Ochrana pred bleskom. Časť 3: Hmotné škody na stavbách a ohrozenie života. Dátum vydania: 01.06.2012

STN EN 62305-4 Ochrana pred bleskom. Časť 3: Elektrické a elektronické systémy v stavbách a ohrozenie života. Dátum vydania: 01.02.2013

4.2 Zákony, vyhlášky

Z9 - Vyhláška FMTIR č.83/1976 Zb. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu v znení vyhlášok č.45/1979 Zb. a č. 376/1992 Zb. a 204/1996 Z.z.

Z10 - Stavebný zákon č.50/1976 Zb., v znení zákona č. 103/1990 Zb. a zákona č.262/1992 Zb., zákona č. 136/1995 Zb., zákona č. 199/1995 Zb. - v znení

Z11 - Zákon NR SR č. 168/1996 Z.z. o cestnej doprave - zmeny Zákon č.386/1996 Z.z., Zákon č. 58/1997Z.Z. a Zákon 506/2002 Z.z.

MZ - Zákon NR SR č.278/1993 Z.z. o správe majetku štátu a zákon č.374/1996

Z14 - Zákon 263/1999 Z.z. o verejnom obstarávaní tovarov, služieb a verejných prác

Z15 - Zákon č.513/1991 Zb. - Obchodný zákonník, v znení neskorších predpisov

Z16 - Zákon Národnej rady SR č. 330/1996 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci. Úplné znenie 367/2001 Z.z.

Z16 - Zákonník práce v platnom znení

V2 - Vyhláška Slovenského úradu bezpečnosti práce č. 59/1982 Zb., ktorou sa určujú základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení v znení č. 484/1990 Z.z.

5. ZÁKLADNÉ ÚDAJE POTREBNÉ PRE UŽÍVANIE OBJEKTU

Majiteľ budovy:	.....
Užívateľ budovy:	.....
Útvar a pracovník zodpovedný za prevádzku budovy:	.....
Spôsob a miesto nahlasovania závad:	.....
Pracovník zodpovedný za prevádzku kotolne, náhradného zdroja, elektrických zariadení:	.....
Pracovník zodpovedný za kabelážny systém a prvky aktívnej počítačovej siete:	.....
Technik bezpečnosti a ochrany zdravia na pracovisku a protipožiarnej ochrany:	.....
Miesto uloženia dokumentácie skutočného vyhotovenia:	.....
Pracovník zodpovedný za aktualizáciu dokumentácie skutočného vyhotovenia:	.....
Hasičský a záchranný zbor:	150
Záchranná služba:	155
Polícia:	158
Integrovaný záchranný systém	112
Poruchy vodovodných a kanalizačných zariadení:	.....
Poruchy telefónnej siete:	.....
Poruchy siete elektrickej energie:	.....

Účelom plánu užívania stavby je určenie pravidiel na užívanie a údržbu objektov SO 310 Objekt vybavenia pri parkovisku NV, SO 311 Vrátnica pre parkovisko NV, SO 312 Oplotenie, SO 314 Zdroj požiarnej vody pre objekty parkoviska NV, SO 315 Pergoly nad chodníkom na parkovisku OV.

Plán užívania objektu je zoradený podľa jednotlivých častí tak, ako bola spracovaná projektová dokumentácia objektu a ako je usporiadaná i dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby.

SO 310 Objekt vybavenia pri parkovisku NV

- Časť 310.1 Architektonicko - stavebné riešenie
- Časť 310.2 Statika
- Časť 310.3 Zdravotnotechnické inštalácie
- Časť 310.4 Vykurovanie
- Časť 310.5 Vzduchotechnické zariadenia
- Časť 310.6 Elektroinštalácia a bleskozvody
- Časť 310.7 Vnútorne slaboprúdové rozvody

SO 311 Vrátnica pre parkovisko NV

- Časť 311.1 Architektonicko - stavebné riešenie
- Časť 311.2 Statika
- Časť 311.3 Zdravotnotechnické inštalácie
- Časť 311.4 Vykurovanie
- Časť 311.5 Elektroinštalácia a bleskozvody
- Časť 311.6 Vnútorne slaboprúdové rozvody

SO 314 Zdroj požiarnej vody pre objekty parkoviska NV

- Časť 314.1 Architektonicko - stavebné riešenie
- Časť 314.2 Statika
- Časť 314.3 Elektroinštalácia a bleskozvody
- Časť 314.4 Technologická časť

SO 312 Oplotenie

SO 315 Pergoly nad chodníkom na parkovisku OV.

6. POPIS SKUTOČNÉHO STAVU OBJEKTU

Skutočný stav objektu je zdokumentovaný v dokumentácii skutočnej realizácie stavby, ktorá je potvrdená obstarávateľom a je uložená u užívateľa stavby.

Užívateľ stavby zodpovedá za riadne uloženie dokumentácie o skutočnom vyhotovení objektu a jej úplnosť. Do dokumentácie budú postupne zaznamenávané všetky zásahy do objektu, rekonštrukcie, prestavby a stavebné úpravy, ktoré menia pôvodné vlastnosti a charakter stavby.

SO 310 Objekt vybavenia pri parkovisku NV

- Časť 310.1 Architektonicko - stavebné riešenie**
Popis objektu a jeho častí je v technickej správe.
- Časť 310.2 Statika**
Popis objektu a jeho častí je v technickej správe.
- Časť 310.3 Zdravotnotechnické inštalácie**
Popis objektu a jeho častí je v technickej správe.
- Časť 310.4 Vykurovanie**
Popis objektu a jeho častí je v technickej správe.
- Časť 310.5 Vzduchotechnické zariadenia**
Popis objektu a jeho častí je v technickej správe.
- Časť 310.6 Elektroinštalácia a bleskozvody**
Popis objektu a jeho častí je v technickej správe.
- Časť 310.7 Vnútorne slaboprúdové rozvody**

SO 311 Vrátnica pre parkovisko NV

- Časť 311.1 Architektonicko - stavebné riešenie**
Popis objektu a jeho častí je v technickej správe.
- Časť 311.2 Statika**
Popis objektu a jeho častí je v technickej správe.
- Časť 311.3 Zdravotnotechnické inštalácie**
Popis objektu a jeho častí je v technickej správe.
- Časť 311.4 Vykurovanie**

Popis objektu a jeho častí je v technickej správe.

Časť 311.5 Elektroinštalácia a bleskozvody

Popis objektu a jeho častí je v technickej správe.

Časť 311.6 Vnútorne slaboprúdové rozvody

Popis objektu a jeho častí je v technickej správe.

SO 314 Zdroj požiarnej vody pre objekty parkoviska NV

Časť 314.1 Architektonicko - stavebné riešenie

Popis objektu a jeho častí je v technickej správe.

Časť 314.2 Statika

Popis objektu a jeho častí je v technickej správe.

Časť 314.3 Elektroinštalácia a bleskozvody

Popis objektu a jeho častí je v technickej správe.

Časť 314.4 Technologická časť

Popis objektu a jeho častí je v technickej správe.

SO 312 Oplotenie parkoviska NV

Popis objektu je v technickej správe.

7. PRAVIDLÁ UŽÍVANIA OBJEKTU

Pravidlá užívania objektu stanovujú požiadavky na užívanie častí stavby takým spôsobom, aby nedošlo k ohrozeniu osôb a majetku, znehodnoteniu alebo poškodeniu. So spôsobom užívania objektu sa musia oboznámiť všetci pracovníci, ktorí ich užívajú. Pravidlá týkajúce sa stavebnej časti objektov musia rešpektovať presné vymedzenie pohybu osôb v objekte:

- časti objektu verejne prístupné
- časti prístupné zamestnancom objektu
- priestory prístupné oprávneným osobám

Obmedzenia pohybu osôb je potrebné zverejniť formou tabuliek a vystražných upozornení.

SO 310 Objekt vybavenia pri parkovisku NV

Časť 310.1 Architektonicko - stavebné riešenie

Časť 310.2 Statika

SO 311 Vrátnica pre parkovisko NV

Časť 311.1 Architektonicko - stavebné riešenie

Časť 311.2 Statika

SO 314 Zdroj požiarnej vody pre objekty parkoviska NV

Časť 314.1 Architektonicko - stavebné riešenie

Časť 314.2 Statika

Užívanie týchto konštrukcií si nevyžaduje zvláštne pravidlá pri zachovaní štandardných postupov prevádzkovania objektu a využitia priestorov podľa ich určenia pri navrhovaní objektu.

Pre prevádzkové zaťaženie objektu SO 310 bolo stanovené dovolené zaťaženie podláh 4.00 kN/m², pre konštrukciu strechy 0,60 kN/m².

Spôsob čistenia povrchov - štandardný podľa druhu a určenia výrobcu.

Spôsob otvárania okien, dverí - štandardný podľa druhu a určenia výrobcu.

Chemická odolnosť povrchov a konštrukcií – podľa druhu a určenia výrobcu.

Je potrebné dodržiavať príslušné návody na obsluhu a prevádzkové pokyny výrobcu jednotlivých konštrukcií a zariadení.

SO 310 Objekt vybavenia pri parkovisku NV

Časť 310.3 Zdravotnotechnické inštalácie

SO 311 Vrátnica pre parkovisko NV

Časť 311.3 Zdravotnotechnické inštalácie

Vnútroný vodovod a vnútorná kanalizácia spolu so zariadeniami predmetmi nie sú obmedzené pri užívaní osôb bežným spôsobom.

Je potrebné dodržiavať príslušné návody na obsluhu a prevádzkové pokyny výrobcu jednotlivých zariadení.

SO 310 Objekt vybavenia pri parkovisku NV

Časť 310.4 Vykurovanie

Prevádzka v dvoch od seba nezávislých technických zariadeniach TČ (vzduch / voda) určených za účelom zaistenie tepelnej pohody a požadovaného komfortu v dvoch funkčne nezávislých celkoch predmetného objektu je plne automatická, ktorá si nevyžaduje vyškolenú obsluhu tzn. ich prevádzku nemusia obsluhovať osoby, ktoré absolvovali špeciálne školenie, alebo majú špeciálne vedomosti či zručnosti.

Osoby, ktorí majú na starosti prevádzku v týchto prevádzkových zariadeniach TČ (vzduch/voda) musia dodržiavať príslušné návody na obsluhu a prevádzkové pokyny od samotného výrobcu. Návody musia obsahovať pokyny týkajúce sa postupu pri sprevádzkovaní jednotlivých systémov, ich zastavenia, ako aj odstavenie v núdzových prípadoch. Okrem toho bude obsahovať pokyny na prevádzku jednotlivých systémov v letnom a v zimnom období.

V oboch nezávislých častiach objektu sa predpokladá nepretržitá prevádzka 7 dní v týždni.

SO 311 Vrátnica pre parkovisko NV

Časť 311.4 Vykurovanie

Prevádzka zariadenia TČ (vzduch / vzduch) určeného na teplovzdušné vykurovanie a chladenie v predmetnom objekte je plne automatická, ktorá si nevyžaduje vyškolenú obsluhu tzn. jej prevádzku nemusí obsluhovať pracovník, ktorý absolvoval špeciálne školenie, alebo má špeciálne vedomosti či zručnosti.

Zamestnanci užívatelia vykurovanie a chladenie v tomto objekte musia dodržiavať príslušné návody na obsluhu a prevádzkové pokyny od samotného výrobcu. Návody musia obsahovať pokyny týkajúce sa postupu pri sprevádzkovaní systému, jeho zastavenia, ako aj odstavenia v núdzových prípadoch. Okrem toho bude obsahovať pokyny na prevádzku systému v letnom a v zimnom období.

SO 310 Objekt vybavenia pri parkovisku NV

Časť 310.5 Vzduchotechnické zariadenia

Vzduchotechnické zariadenia pracujú automaticky, podľa parametrov nastavených na ovládacom paneli, prípadne budú spúšťané len vtedy, keď budú v prevádzke miestnosti prípadne zariadenia, v ktorých sú tieto nainštalované. Spúšťanie sa vykonáva automaticky, jednotlivé jednotky majú vlastný riadiaci systém, prípadne sú zariadenia ovládané diaľkovým ovládaním, resp. sú ovládané od snímačov pohybu v miestnosti.

Spúšťanie a vypínanie vykonávajú osoby, ktoré pracujú alebo používajú miestnosť, v ktorej sú vzduchotechnické zariadenia nainštalované, prípadne zariadenia pracujú automaticky, podľa parametrov nastavených na ovládacom paneli.

Zariadenia budú riadne udržiavané, v prevádzke sa budú dodržiavať prevádzkové predpisy pre jednotlivé elementy podľa technickej dokumentácie výrobkov, ktorá je súčasťou dodávky.

Pri prevádzke a obsluhu VZT zariadení je dôležité dodržiavať bezpečnostné predpisy a používať ochranné pomôcky. VZT zariadenia môžu obsluhovať iba osoby preukázateľne poučené o zásadách bezpečnej prevádzky.

Je nutné taktiež dodržiavať príslušné bezpečnostné, hygienické a protipožiarne predpisy platné pre predmetnú prevádzku.

Práce na zariadení je možné prevádzať až po jeho odpojení z chodu a vychladnutí kondenzátora pod 50°C.

Obsluhu zariadenia môže vykonávať len poučená a zaškolená osoba, oboznámená s účelom a funkciou zariadenia. Preto, že ide o zariadenie, ktoré pracuje s elektrickou energiou, musí byť obsluha zaškolená z príslušných noriem na prácu na elektrických zariadeniach.

Pre prevádzku VZT zariadenia nie je potrebná stála obsluha, ale zariadenie si vyžaduje pravidelnú kontrolu a údržbu.

Je potrebné dodržiavať príslušné návody na obsluhu a prevádzkové pokyny výrobcu jednotlivých zariadení.

SO 310 Objekt vybavenia pri parkovisku NV

Časť 310.6 Elektroinštalácia a bleskozvody

SO 311 Vrátnica pre parkovisko NV

Časť 311.5 Elektroinštalácia a bleskozvody

SO 314 Zdroj požiarnej vody pre objekty parkoviska NV

Manuál užívania verejnej práce

SO 310 Objekt vybavenia pri parkovisku NV

SO 311 Vratnica pre parkovisko NV

SO 312 Oplotenie

SO 314 Zdroj požiarnej vody pre objekty parkoviska NV

Časť 314.3 Elektroinštalácia a bleskozvody

Elektrické zariadenia riešené v týchto objektoch sú v zmysle prílohy č.1 vyhl. MPSVaR SR č. 508/2009 Z. z. zaradené z hľadiska miery ohrozenia do skupiny „B“ Elektrické zariadenia technické s vyššou mierou ohrozenia.

Pri práci musia byť dodržané základné zásady práce s elektrickým zariadením. Pre prácu s elektrickými zariadeniami sú potrebné znalosti o vlastnostiach elektrického zariadenia. Osoby poverené obsluhou musia rešpektovať manipulačné pokyny. Obsluha nie je oprávnená zasahovať do nastavovaných ochrán a ich zariadení. bez elektrotechnického vzdelania smú obsluhovať a používať el. zariadenia z izolantu v krytí min. IP20 v normálnom prostredí. V nebezpečných priestoroch z izolantu v tr. ochrany II, v min. krytí IP44 resp. IP56. Laici nesmú odmontovať kryty rozvádzačov, obsluhovať môžu len ovládače inštalované prístrojov na kryte vo vnútri rozvádzača v krytí IP20.

Na jednotlivé činnosti s elektrickým zariadením je potrebné poveriť len pracovníkov, ktorí majú na túto činnosť príslušný stupeň elektrotechnickej kvalifikácie podľa vyhlášky MPSVR SR č. 508/2009 Z. z.

Medzi zakázané činnosti je potrebné zaradiť odstraňovanie akýchkoľvek častí elektrického zariadenia s použitím nástroja. Povinnosťou každého pracovníka je bezpečným spôsobom vyradiť z prevádzky elektrické zariadenie so známami poškodenia a nahlásiť takéto poškodenie pracovníkovi zodpovednému za prevádzku elektrického zariadenia.

Pre prípad požiaru je možné vypnúť všetky elektrické rozvody pomocou tlačidlového ovládača TOTAL STOP. Po častiach je možné elektroinštaláciu vypnúť aj hlavným vypínačom rozvádzača alebo príslušným ističom.

Používanie predlžovacích šnúr pre pripojenie ďalších elektrických zariadení je možné iba s certifikovanou predlžovacou šnúrou spĺňajúcou ustanovenia noriem pre pohyblivé privody. Pri ukončení práce alebo prevádzky elektrického zariadenia je potrebné ho bezpečne odpojiť od elektrickej energie – vypínačom, vytiahnutím zo zásuvky a pod.

Všetci pracovníci musia byť okrem toho preukázateľne oboznámení s postupom hlásení závad, poskytovania prvej pomoci pri úraze el. prúdom, protipožiarnymi predpismi a používaním ochranných pomôcok. Je potrebné dodržiavať príslušné návody na obsluhu a prevádzkové pokyny výrobcu jednotlivých zariadení.

SO 310 Objekt vybavenia pri parkovisku NV

Časť 310.7 Vnútorne slaboprúdové rozvody

SO 311 Vrátnica pre parkovisko NV

Časť 311.6 Vnútorne slaboprúdové rozvody

Zamestnanci musia byť oboznámení so zásadami používania výpočtovej techniky a prevádzkou telefónnych prístrojov.

Je potrebné dodržiavať príslušné návody na obsluhu a prevádzkové pokyny výrobcu jednotlivých zariadení.

SO 314 Zdroj požiarnej vody pre objekty parkoviska NV

Časť 314.4 Technologická časť

Strojnotechnologické zariadenie požiarnej nádrže a čerpacej stanice pracuje plnoautomaticky bez potreby trvalej obsluhy. Pri prevádzke a údržbe čerpaceho zariadenia je potrebné sa riadiť pokynmi výrobcu, ako aj súvisiacimi ustanoveniami vyhlášky MP SVaR č. 508/2009 Zz. na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení.

Obsluhou technologických zariadení budú poverené len spôsobilé osoby, zaškolené na obsluhu príslušného zariadenia, s predpísaným oprávnením.

Kontrolu technologických zariadení vykonávajú oprávnené osoby podľa právnych predpisov a ostatných predpisov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. (Nariadenie vlády SR č. 392/2006 Z.z.)

Je potrebné dodržiavať príslušné návody na obsluhu a prevádzkové pokyny výrobcu jednotlivých zariadení.

SO 312 Oplotenie parkoviska NV

Je potrebné dodržiavať príslušné návody na obsluhu a prevádzkové pokyny výrobcu jednotlivých konštrukcií a zariadení.

8. PRAVIDLÁ TECHNICKÝCH PREHLIADOK OBJEKTU

Úlohou technických prehliadok je pred uplynutím záruky ešte v záručnej lehote odhaliť chyby a nedostatky, na ktoré sa záruka vzťahuje a uplatniť u zhotoviteľa nárok na opravu. Technické prehliadky zabezpečuje prevádzkovateľ objektu spôsobilými odborníkmi, v lehote záruky sa prehliadok zúčastní aj zástupca zhotoviteľa objektu. Prehliadky sa uskutočňujú na základe plánu technických prehliadok. Plán sa zostaví tak, aby všetky časti objektu, na ktoré sa vzťahuje záruka, boli skontrolované 3 mesiace pred uplynutím záruky. Ďalšie prehliadky sa vykonávajú periodicky podľa charakteru konštrukcií a zariadení. Záznamy o technických prehliadkach sa vedú v prevádzkovej knihe objektu chronologicky. Ak je súčasťou kontroly vydanie revíznej správy, prevádzkovateľ dbá, aby bola správne vydaná. Zoznam podzhotoviteľov objektu s určením záručnej lehoty ich dodávok je uvedený na samostatnej prílohe – č.1.

Technické prehliadky je potrebné vykonávať podľa predpisov, zákonov, noriem a predpisov výrobcu.

SO 310 Objekt vybavenia pri parkovisku NV

Časť 310.1 Architektonicko - stavebné riešenie
Časť 310.2 Statika

SO 311 Vrátnica pre parkovisko NV

Časť 311.1 Architektonicko - stavebné riešenie
Časť 311.2 Statika

SO 314 Zdroj požiarnej vody pre objekty parkoviska NV

Časť 314.1 Architektonicko - stavebné riešenie
Časť 314.2 Statika

Stavebné konštrukcie vrátane detailov budú kontrolované vizuálne 1 – krát za 3 mesiace, kritickými vadami sú praskliny na stenách a podlahách, odúvanie omietok a obkladov, zatekanie, znížená funkčnosť klampiarskych a zámočnických výrobkov, poruchy pri prevádzke okien a dverí.

Kontrola hasiacich prístrojov sa vykonáva podľa vyhlášky č.719/2002 Z.z.

SO 310 Objekt vybavenia pri parkovisku NV

Časť 310.3 Zdravotnotechnické inštalácie

SO 311 Vrátnica pre parkovisko NV

Časť 311.3 Zdravotnotechnické inštalácie

V predmetných objektoch sú v rámci zdravotno-technických inštalácií vybudované vnútorné rozvody kanalizácie a vodovodu, resp. inštalované zariadenia predmetov, pre ktoré je potrebné vykonávať pravidelné prehliadky funkčnosti potrubného systému a jeho zariadení.

Pre správnu funkciu vnútorného vodovodu sa doporučuje :

- min. 3 - krát do roka preskúšať funkčnosť /pohyblivosť/ všetkých uzatváracích armatúr.
- 2 - krát do roka vykonať vizuálnu kontrolu celého systému vnútorného vodovodu, zameranú na tesnosť potrubia, na upevnenie a uchytenie časti potrubných rozvodov vedených voľne pod stropom resp. po murive, a na poškodenie tepelnej izolácie.
- 2 – krát do roka kontrola tesnosti pripojenia potrubného rozvodu na zariadenia predmetov.
- min. 2 - krát do roka kontrola funkcie, tesnosti a pohotovosti na odber vody u hydrantov.

Prístup k hydrantom, uzáverom a vypúšťacím armatúram musí byť trvale prístupný.

Pre potrubné rozvody a zabezpečovacie armatúry v technickej miestnosti prípravy teplej vody bude kontrola vykonávaná súčasne s kontrolou ÚK.

Údržba vnútornej kanalizácie pozostáva :

- 2 - krát do roka vizuálna kontrola celého rozvodu, zameraná :
- na tesnosť spojov rúr a tesnosť spojov medzi potrubím a zariadeniami predmetmi,
- na tesnosť viek čistiacich tvaroviek,
- funkčnosť podlahových vpustov (vnemová, pachová kontrola),
- na kontrolu všetkých mechanických zachytávačov nečistôt,
- na kontrolu prípadných poškodení častí voľného potrubia.
- min. 2 – krát ročne skúška funkčnosti zvislých odpadov

SO 310 Objekt vybavenia pri parkovisku NV

Manuál užívania verejnej práce

SO 310 Objekt vybavenia pri parkovisku NV

SO 311 Vratnica pre parkovisko NV

SO 312 Oplotenie

SO 314 Zdroj požiarnej vody pre objekty parkoviska NV

Časť 310.4 Vykurovanie

Prevádzkovateľ v dvoch od seba nezávislých technických zariadeniach TČ (vzduch / voda) je povinný sa riadiť pokynmi týkajúcimi sa údržby, ktoré musia byť v súlade s požiadavkami, ktoré udáva :

- výrobca zariadenia TČ (vzduch / voda) a komponentov vykurovacieho systému
- vyplývajúce z legislatívy

Pokyny obsahujú odporúčania nevyhnutné na zabezpečenie funkčnosti, bezpečnosti a efektívnosti vykurovacieho systému v dvoch funkčne nezávislých celkoch predmetného objektu.

Jedná sa o nasledujúce pokyny, ktoré musí prevádzka zabezpečiť :

- pravidelnú vizuálnu kontrolu dvoch zariadení zdroja tepla/chladu TČ (vzduch/voda) a komponentov jednotlivých vykurovacích systémov
 - čistenie fitrov každých 12 mesiacov
 - v zmysle zákona č. 286/2009 Z.z. o fluorovaných skleníkových plynoch a vykonávacej vyhlášky MŽP SR č. 314/2009 Z.z. je povinný vykonávať každých 12 mesiacov pravidelnú kontrolu úniku chladiva na dvoch zariadeniach TČ (vzduch/voda) obsahujúce viac ako 3 kg F-plynov (chladiva)
 - musí dbať na to, aby sa pre osoby, ktoré majú na starosti prevádzku, dohľad a údržbu chladiaceho systému, zaistila inštrukcia a aby boli kompetentné vzhľadom na ich úlohy
- poznámka:
- osoby, ktoré budú mať na starosti chladiaci systém musia mať znalosti a skúsenosti o spôsobe fungovania, prevádzky
 - prevádzkovateľ zariadenia TČ (vzduch/vzduch) je povinný viesť evidenciu o fluorovaných skleníkových plynoch na predmetnom zariadení
 - prevádzkovateľ zariadenia je povinný oznámiť príslušnému úradu údaje o fluorovaných skleníkových plynoch, výrobku a zariadení každoročne, najneskôr do 31. januára nasledujúceho roku, ročne, najneskôr do 15. marca nasledujúceho roku

SO 311 Vrátnica pre parkovisko NV

Časť 311.4 Vykurovanie

Prevádzkovateľ zariadenia tepelného čerpadla (vzduch / vzduch) je povinný sa riadiť pokynmi týkajúcimi sa údržby, ktoré musia byť v súlade s požiadavkami, ktoré udáva :

- výrobca zariadenia zdroja tepla/chladu – TČ (vzduch/vzduch) a komponentov vykurovacieho systému
- vyplývajúce z legislatívy

Pokyny obsahujú odporúčania nevyhnutné na zabezpečenie funkčnosti, bezpečnosti a efektívnosti vykurovacieho systému.

Jedná sa o nasledujúce pokyny, ktoré musí prevádzka zabezpečiť :

- pravidelnú vizuálnu kontrolu zariadenia TČ (vzduch/vzduch)
 - čistenie filtra každých 12 mesiacov
 - v zmysle zákona č. 286/2009 Z.z. o fluorovaných skleníkových plynoch a vykonávacej vyhlášky MŽP SR č. 314/2009 Z.z. je povinný vykonávať každých 12 mesiacov pravidelnú kontrolu úniku chladiva na zariadení TČ (vzduch/vzduch) obsahujúci do 3 kg F-plynov
- poznámka:
- osoby, ktoré budú mať na starosti chladiaci systém musia mať znalosti a skúsenosti o spôsobe fungovania prevádzky

SO 310 Objekt vybavenia pri parkovisku NV

Časť 310.5 Vzduchotechnické zariadenia

Technickú prehliadku vzduchotechnických zariadení vykonáva odborný personál. Prehliadka zariadení sa vykonáva spravidla 1 - krát mesačne a podrobná prehliadka 2 - krát ročne.

Prehliadka vzduchotechnických zariadení pozostáva zo:

- skúšky funkčnosti vypni – zapni.
- sledovania chodu zariadení – tichosť chodu ventilátorov, správne napnutie klinových remeňov pohonov ventilátorov.
- funkčnosti ovládacích prvkov (reg. klapky, protipožiarne klapky, servopohony – náhradný zdroj).
- vizuálnej kontroly rozvodov médií, tepelnej izolácie, závesov potrubí, odvodu kondenzátu a vlastného chodu chladiacej jednotky systém SPLIT (tichosť, intervaly spínania, tlaky

Manuál užívania verejnej práce

SO 310 Objekt vybavenia pri parkovisku NV

SO 311 Vratnica pre parkovisko NV

SO 312 Oplotenie

SO 314 Zdroj požiarnej vody pre objekty parkoviska NV

primárneho okruhu chladenia).

- vizuálnej kontroly čistoty zariadení (výmenníky, mriežky, žalúzie, regulačné klapky, výustky).
- pravidelnej kontrole čistoty filtrov, resp. ich výmeny na základe signalizácie z MaR, alebo zvýšeného rozdielu tlaku pred a za filtrom zisteného na U trubici.

Revízie a technické prehliadky vykonáva spravidla technik, ktorý spĺňa príslušnú kvalifikáciu, a to podľa postupov daných všeobecnými predpismi prípadne predpismi danými výrobcom a zhotoviteľom. Po ukončení prehliadky sa zaznamenávajú zistené závady s termínom ich odstránenia.

Pravidelné prehliadky sa môžu vykonávať len pri vypnutom zariadení a pri jeho zabezpečení proti náhodnému spusteniu. Predmetný návod je súčasťou dodávky jednotlivých elementov.

Zariadenie si vyžaduje pravidelnú kontrolu, ktorá spočíva v periodických prehliadkach a v odstránení zistených chýb. Pozornosť je nutné venovať :

- kontrola správnej funkcie VZT zariadenia
- ľahkému chodu ventilátorových kôl
- ľahkému chodu listov klapiek
- čistote vzt zariadenia
- čistote sít v žalúziách
- stupňu zanesenosti filtračných vložiek - predpokladaná potreba výmeny náhradných dielov je - uvedená v návodoch na obsluhu a údržbu zariadenia
- tesnosti spojov VZT potrubí
- tesnosti chladiacich okruhov
- tesnosti potrubia pre odvod kondenzátu
- povrchovej úprave
- podľa potreby vyčistiť distribučné prvky a potrubné rozvody

Zanedbanie prevádzkových povinností môže mať za následok podstatné zníženie účinnosti zariadení, prípadne úplne zlyhanie jeho funkcie.

Servis zariadenia vzduchotechniky je potrebné zveriť spôsobilej a oprávnenej firme.

SO 310 Objekt vybavenia pri parkovisku NV

Časť 310.6 Elektroinštalácia a bleskozvody

SO 311 Vrátnica pre parkovisko NV

Časť 311.5 Elektroinštalácia a bleskozvody

SO 314 Zdroj požiarnej vody pre objekty parkoviska NV

Časť 314.3 Elektroinštalácia a bleskozvody

Technické prehliadky sa vykonávajú podľa plánu technických prehliadok zväčša vizuálne obhliadkou navrhnutého zariadenia alebo sa riadia pokynmi dodávateľa technologického zariadenia. Technickú prehliadku elektrických zariadení a elektrickej inštalácie vykonáva odborný personál.

Bleskozvodné zariadenie sa reviduje každé štyri roky a po každom zásahu bleskového výboja. Kontroluje sa celistvosť vedenia a zvodov ich prerušenie a zemný odpor uzemnenia. Revízie a technické prehliadky vykonáva technik, ktorý spĺňa príslušnú kvalifikáciu, a to podľa postupov daných všeobecnými predpismi prípadne predpismi danými výrobcom a zhotoviteľom. Po ukončení prehliadky sa zaznamenávajú zistené závady s termínom ich odstránenia.

Pri práci musia byť dodržané základné zásady práce s elektrickým zariadením a používané osobné ochranné prostriedky.

Na jednotlivé činnosti s elektrickým zariadením poveriť len pracovníkov, ktorí majú na túto činnosť príslušný stupeň elektrotechnickej kvalifikácie podľa vyhlášky MPSVR SR č. 508/2009 Z.z.

Povinnosťou každého pracovníka je bezpečným spôsobom vyradiť z prevádzky elektrické zariadenie so známkami poškodenia a nahlásiť takéto poškodenie pracovníkovi zodpovednému za prevádzku elektrického zariadenia.

Odborné prehliadky a skúšky elektroinštalácie opakovať v lehotách stanovených vo vyhláške –raz za 5 rokov a bleskozvod raz za 4 roky, alebo pred opätovným spustením elektrického zariadenia do prevádzky po oprave.

U technických zariadení skupiny „B“, ktoré neboli overované úradnou skúškou, sa ich bezpečnosť pred uvedením do prevádzky overuje odbornými prehliadkami a skúškami v zmysle § 9 a §12 vyhl. č. 508/2009 Z.z. Prevádzkovateľ je potom povinný prevádzať pravidelné odborné prehliadky a skúšky v lehotách stanovených vyhl. č. 508/2009 Z.z. a STN 33 1500.

Druhy revízií elektrických zariadení:

- Východisková revízia: t.j. revízia nových, rekonštruovaných alebo presunutých elektrických zariadení, ktorou sa zisťuje, či tieto zariadenia vyhovujú predpisom z hľadiska bezpečnosti spoľahlivosti v zmysle STN 33 2000-6.
- Pravidelná revízia: t.j. revízia prevádzkovaných elektrických zariadení, vykonávaná ako súčasť ich preventívnej údržby v stanovených lehotách v zmysle tab. č.1 a ďalších článkov STN 33 1500. Pravidelná revízia sa musí vykonať vždy v kalendárnom roku, do ktorého spadá koniec stanovenej lehoty.

Zoznam kontrolovaných a udržiavaných miest:

- rozvádzače a rozvodnice
- svietidlá, núdzové svietidlá
- elektrické zariadenia a prístroje
- kabeláž
- uzemnenie a pospojovanie
- bleskozvod

Po vykonaní každej kontroly - aj kontroly pohľadom - vykonať zápis do knihy opráv. V prípade, že správca má k dispozícii elektronický pasport (najlepšie s tabuľkovými aj grafickými mapovými výstupmi) zapíše sa miesto poruchy len elektronicky. Po vykonaní odbornej prehliadky a skúšky na základe zistených nedostatkov a závad, bezodkladne vykonať opravy. O výsledku revízie musí byť vyhotovená správa, z ktorej je zrejмый súčasný stav revidovaného zariadenia a potrebné opatrenia na odstránenie závad. Organizácia musí zaistiť odstránenie závad, alebo vykonať dočasné bezpečnostné opatrenia. Ak nemôže závady, ktoré bezprostredne ohrozujú bezpečnosť odstrániť, musí príslušné zariadenie odpojiť. Správa o výsledku revízie je pre prevádzkovateľa záväzná.

SO 310 Objekt vybavenia pri parkovisku NV
Časť 310.7 Vnútorne slaboprúdové rozvody

SO 311 Vrátnica pre parkovisko NV
Časť 311.6 Vnútorne slaboprúdové rozvody

Užívateľ elektrických zariadení je povinný zabezpečiť vykonávanie pravidelných odborných prehliadok a odborných skúšok v predpísaných lehotách podľa noriem STN 33 2000-6, STN 33 1500 v zmysle vyhlášky č.508/2009 Z. z. §13, v lehotách podľa prílohy č.8 a podľa bezpečnostnotechnických požiadaviek (týka sa RACK).

SO 314 Zdroj požiarnej vody pre objekty parkoviska NV
Časť 314.4 Technologická časť

Všetky zariadenia zdroja požiarnej vody pracujú plnoautomaticky bez potreby trvalej obsluhy. Pri prevádzke a údržbe čerpaceho zariadenia je potrebné sa riadiť pokynmi výrobcu, ako aj súvisiacimi ustanoveniami vyhlášky MP SVaR č. 508/2009 Zz. na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení.

Skúšobná prevádzka čerpadiel tlakovej stanice prebieha počas prevádzky automaticky a je nastaviteľná. Kontrolu vykonávajú oprávnené osoby podľa právnych predpisov a ostatných predpisov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. (Nariadenie vlády SR č. 392/2006 Z.z.)
Servis technologických zariadení je potrebné zveriť spôsobilej a oprávnenej firme.

SO 312 Oplotenie parkoviska NV

Oplotenie bude kontrolované vizuálne 1 – krát za 3 mesiace.

Pri elektricky otváraných bránach musí byť obsluha zoznamovaná so strojným zariadením a technologickým chodom brány. Pri svojej činnosti sa musí riadiť Návodom na obsluhu, Technickými podmienkami a bezpečnostnými predpismi.

9. PRAVIDLÁ ÚDRŽBY A OPRÁV OBJEKTU

Údržba a opravy objektu sa vykonávajú v súlade s plánom údržby a opráv objektu, plán sa aktualizuje v súlade s výsledkami technických prehliadok. Pod opravou sa rozumejú zásahy a úkony pre zlepšenie technických vlastností objektu výmenou, opravou alebo pridaním nových materiálov alebo prvkov. Plánované opravy majú charakter preventívny – tesne pred uplynutím technickej životnosti častí objektu, ktoré určuje zhotoviteľ objektu na základe skutočnej kvality materiálov a stavebných prác. Opravy sa ďalej vykonávajú v súlade s výsledkami technických prehliadok, a to čo najskôr po odhalení poruchy. Poruchy zaznamenáva užívateľ objektu a podľa ich charakteru a príčiny stanoví spôsob opravy. Všetky stanovené príčiny sa analyzujú a užívateľ objektu stanoví opatrenia voči ich opakovaniu. Užívateľ oboznámi

v potrebnom rozsahu s pravidlami užívania objektu pracovníkov montážnych a servisných organizácií, ktoré vykonávajú v objekte prehliadky, údržbu i opravu.

Údržbu je potrebné vykonávať podľa predpisov výrobcu, uvedených v návodoch k obsluhu a údržbe a v pokynoch pre obsluhu zariadení.

SO 310 Objekt vybavenia pri parkovisku NV

Časť 310.1 Architektonicko - stavebné riešenie

Časť 310.2 Statika

SO 311 Vrátnica pre parkovisko NV

Časť 311.1 Architektonicko - stavebné riešenie

Časť 311.2 Statika

SO 314 Zdroj požiarnej vody pre objekty parkoviska NV

Časť 314.1 Architektonicko - stavebné riešenie

Časť 314.2 Statika

Údržba spočíva v upratovaní vnútorných priestorov - dennom v miestnostiach so stálym pobytom zamestnancov a týždennom v obslužných priestoroch. Zariadenia na osobnú hygienu budú denne umyté a dezinfikované. 4 – krát do roka je potrebné vykonať všeobecné upratovanie spojené s umytím okien, dverí a svetidiel. Strešné zvody musia byť prečistené 2 – krát do roka s ohľadom na sezónne vplyvy – padajúce listy, odstraňovanie snehu a ľadu sa vykoná podľa potreby. Kontrola a obnova funkčnosti otvárania okien a dverí, premazanie zámkov sa vykoná 2 – krát do roka. Opravy – drobné opravy budú vykonávané priebežne podľa nahlasovania závad zamestnancami a pracovníkmi údržby objektu. Maľovanie priestorov sa vykoná podľa potreby, podľa charakteru využitia – obvykle každých 3 – 4 roky. Nátery konštrukcií zámočníckych a oceľových sa obnovia podľa charakteru použitých náterov. Opravy uvoľnených obkladov a dlažieb sa vykonajú podľa potreby.

SO 310 Objekt vybavenia pri parkovisku NV

Časť 310.3 Zdravotnotechnické inštalácie

SO 311 Vrátnica pre parkovisko NV

Časť 311.3 Zdravotnotechnické inštalácie

Pravidelná údržba spočíva v dennom čistení zariadení predmetov, kontrole tesnení výtokových batérií a splachovacích mechanizmov 1 – krát za mesiac. Ostatné úkony sú zahrnuté v pláne technických prehliadok.

Údržba vnútornej kanalizácie pozostáva :

- min. 2 – krát za rok čistenie vonkajších zvodových potrubí a revízných šachiet ako u kanalizačnej prípojky.

- min. 5 - krát do roka čistenie lapačov strešných splavenín, pri kontrole a údržbe strechy sa prekontrolujú strešné vtoky a ventilačné hlavice na vetracom kanalizačnom potrubí.

Údržba zariadení predmetov pozostáva :

- keramické zariadenia, predmety a batérie z bežného čistenia, resp. od vodného kameňa tekutými čistiacimi prostriedkami

- v prípade zníženia prietoku vody vo výtokovej batérii je potrebné vyčistiť perlítko na výtoku

- pravidelná kontrola sifónu umývadiel

Kritické závady (netesnosť, únik média, poškodené potrubie, alebo nefunkčné ovládacie prvky)

musia byť zaznamenané do „Prevádzkovej knihy“ a neodkladne opravené, pokiaľ nie je pre stavebný objekt v prevádzkovom poriadku stanovené inak.

Údržba a odstraňovanie porúch zariadení vykonávať podľa pokynov a výrobcu.

SO 310 Objekt vybavenia pri parkovisku NV

Časť 310.4 Vykurovanie

Vykonávať pravidelnú vizuálnu kontrolu na jednotlivých technologických zariadeniach každého zdroja tepla/chladu a komponentoch vykurovacieho systému v dvoch funkčne nezávislých celkoch predmetného objektu.

Údržbu a odstraňovanie porúch na jednotlivých technologických zariadeniach každého zdroja tepla/chladu a jednotlivých komponentoch vykurovacieho zariadenia vykonávať podľa pokynov, ktoré udávajú výrobcovia .

SO 311 Vrátnica pre parkovisko NV

Časť 311.4 Vykurovanie

Vykonávať pravidelnú vizuálnu kontrolu na technickom zariadení TČ (vzduch/vzduch) a komponentoch vykurovacieho systému.

Údržbu a odstraňovanie porúch na zariadení zdroja tepla/chladu a jednotlivých komponentoch vykurovacieho zariadenia vykonávať podľa pokynov, ktoré udávajú výrobcovia.

SO 310 Objekt vybavenia pri parkovisku NV

Časť 310.5 Vzduchotechnické zariadenia

Údržba a opravy vzduchotechnických zariadení spočíva v periodických prehliadkach, spravidla pred letným a zimným obdobím a v priebežnom odstraňovaní zistených závad. Drobnú údržbu vzduchotechnických zariadení, t.j. odstraňovanie bežných opráv, vykonáva obsluhovateľ. Jedná sa o také poruchy, ktorým obsluha rozumie, má k odstráneniu potrebný materiál, nástroje a je odborne spôsobilá. Opravy zariadení, ktoré presahujú technické možnosti obsluhovateľa, sa zabezpečujú u servisnej organizácie. Akákoľvek iná manipulácia s chladiacou jednotkou, ako k tomu určenými ovládačmi sa považuje za údržbu a túto môže vykonávať len osoba s príslušnou odbornou kvalifikáciou pre príslušný druh práce.

Pri údržbe VZT zariadení je dôležité dodržiavať bezpečnostné predpisy a používať ochranné pomôcky.

Údržbu a opravy VZT zariadení môžu prevádzať iba osoby s potrebnou kvalifikáciou, staršie ako 18 rokov. Vzhľadom na technickú náročnosť a značnú nadobúdaciú cenu je vhodné poveriť údržbou a servisom vzt zariadenia špecializovanú organizáciu. Pravidelná údržba a opravy sa môžu vykonávať len pri vypnutí zariadení a pri jeho zabezpečení proti náhodnému spusteniu. Predmetný návod je súčasťou dodávky jednotlivých elementov. Práce na zariadení je možné prevádzať až po jeho odpojení z chodu a vychladnutí kondenzátora pod 50°C.

Zariadenie si vyžaduje pravidelnú údržbu, ktorá spočíva v periodických prehliadkach a v odstránení zistených chýb. Pozornosť je nutné venovať:

- kontrola správnej funkcie VZT zariadenia
- ľahkému chodu ventilátorových kôl
- ľahkému chodu listov klapiek
- čistote vzt zariadenia
- čistote sít v žalúziách
- stupňu zanesenosti filtračných vložiek - predpokladaná potreba výmeny náhradných dielov je - uvedená v návodoch na obsluhu a údržbu zariadenia
- tesnosti spojov VZT potrubí
- tesnosti chladiacich okruhov
- tesnosti potrubia pre odvod kondenzátu
- povrchovej úprave
- podľa potreby vyčistiť distribučné prvky a potrubné rozvody

Túto údržbu je možné vykonávať pri odbornom odpojení zariadení od elektrických rozvodov so zabezpečením pred ich náhodným pripojením pri práci.

Zanedbanie prevádzkových povinností môže mať za následok podstatné zníženie účinnosti zariadení, prípadne úplne zlyhanie jeho funkcie.

Servis zariadenia vzduchotechniky je potrebné zveriť spôsobilej a oprávnenej firme.

Údržba a odstraňovanie porúch zariadení vykonávať podľa pokynov a výrobcu.

SO 310 Objekt vybavenia pri parkovisku NV

Časť 310.6 Elektroinštalácia a bleskozvody

SO 311 Vrátnica pre parkovisko NV

Časť 311.5 Elektroinštalácia a bleskozvody

SO 314 Zdroj požiarnej vody pre objekty parkoviska NV

Časť 314.3 Elektroinštalácia a bleskozvody

Údržbu a opravy elektrických zariadení zveriť len pracovníkom s kvalifikáciou stanovenou vo vyhláške MPSVR SR č. 508/2009 Z.z. podľa §22, prípadne s dodržaním zásad podľa STN 34 3100 možno touto činnosťou poveriť aj pracovníkov s kvalifikáciou podľa §21 vyhlášky. Pri práci používať osobné ochranné pracovné prostriedky.

Prepät'ovú ochranu kontrolovať po každej búrke. Odborné prehliadky a skúšky opakovať v lehotách stanovených vo vyhláške – raz za 5 rokov, bleskozvod raz za 4 roky, alebo pred opätovným spustením elektrického zariadenia do prevádzky po oprave.

Údržbu osvetľovacej sústavy robiť pravidelne čistením svetidiel raz za štvrt' roka, obnovovaním náterov stien raz za štyri roky a výmenou svetelných zdrojov po skončení doby ich životnosti. Žiarivky vymieňať raz za päť rokov. Svetidlá vždy pred údržbou vypnúť a zaistiť vypnutý stav počas celej údržby. Na údržbu svetidiel použiť rebríky.

Pravidlá údržby objektu:

- Elektrické zariadenie sa musí udržiavať v prevádzkyschopnom stave, ktorý zodpovedá platným elektrotechnickým normám STN a predpisom a prevádzkovým pravidlám pre elektrické zariadenia.
- Všetky elektrické zariadenia a ich príslušenstvo musí byť udržiavané v takom stave, aby ich prevádzka bola bezpečná a spoľahlivá. U elektrických zariadení, ktoré neboli dlhší čas prevádzke musí byť pred ich zapojením preverená bezpečná prevádzkyschopnosť.

Pravidlá opráv:

- Všetky dovolené práce na elektrických zariadeniach (výmena zdrojov, čistenie a pod.) sa prevádzajú len pri vypnutom hlavnom vypínači. Ak vypnutie elektrického zariadenia nie je možné, musí sa zariadenie bezpečne odpojiť iným vhodným spôsobom (vypnutie ističa).

Zariadenie sa musí odpojiť pred začiatkom prác. Tam, kde je možnosť predčasného zapnutia nepovolaným pracovníkom, musí sa v mieste vypnutia upevniť výstražná tabuľka "Nezapínať, na zariadení sa pracuje".

- Pri práci a obsluhu elektrického zariadenia a v jeho blízkosti budú sa pracovníci k tomu určení riadiť ustanoveniami normami STN 34 3100 – Bezpečnostné predpisy pre obsluhu a práce na elektrických inštaláciách a normami: 34 3101, 34 3103.

Kniha revízií, zmien a opráv.

Po vykonaní každej kontroly - aj kontroly pohľadom - vykonať zápis do knihy opráv. V prípade, že správca má k dispozícii elektronický pasport (najlepšie s tabuľkovými aj grafickými mapovými výstupy) zapíše sa miesto poruchy len elektronicky. Po vykonaní odbornej prehliadky a skúšky na základe zistených nedostatkov a závad, bezodkladne vykonať opravy. O výsledku revízie musí byť vyhotovená správa, z ktorej je zrejмый súčasný stav revidovaného zariadenia a potrebné opatrenia na odstránenie závad.

Organizácia musí zaistiť odstránenie závad, alebo vykonať dočasné bezpečnostné opatrenia. Ak nemôže závady, ktoré bezprostredne ohrozujú bezpečnosť odstrániť, musí príslušné zariadenie odpojiť. Správa o výsledku revízie je pre prevádzkovateľa záväzná.

Druhy revízií elektrických zariadení:

- Východisková revízia: t.j. revízia nových, rekonštruovaných alebo presunutých elektrických zariadení, ktorou sa zisťuje, či tieto zariadenia vyhovujú predpisom z hľadiska bezpečnosti spoľahlivosti v zmysle STN 33 2000-6.
- Pravidelná revízia: t.j. revízia prevádzkovaných elektrických zariadení, vykonávaná ako súčasť ich preventívnej údržby v stanovených lehotách v zmysle tab. č.1 a ďalších článkov STN 33 1500. Pravidelná revízia sa musí vykonať vždy v kalendárnom roku, do ktorého spadá koniec stanovenej lehoty.

Zoznam kontrolovaných a udržiavaných miest:

- rozvádzače a rozvodnice
- svetidlá, núdzové svetidlá
- elektrické zariadenia a prístroje
- kabeláž
- uzemnenie a pospojovanie
- bleskozvod

V prípade poruchy zariadenia sa vykoná oprava v bežných dodacích termínoch.

- Požiadavky na kvalifikáciu pracovníkov pre prácu na elektrických zariadeniach:

Pracovníci určení na opravu elektrických zariadení musia byť aspoň pracovníci podľa §21 vyhl. č.508/2009 Z.z.

Všetci pracovníci musia byť okrem toho preukázateľne oboznámení:

- a) s postupom pri hlásení závad na zariadeniach
- b) s poskytovaním prvej pomoci pri úraze
- c) s protipožiarnymi predpismi
- d) s používaním ochranných pomôcok

Bezpodmienečne musí byť dbané na to, aby všetky práce na elektroinštalácii boli urobené len odborníkmi v zmysle §14 vyhlášky č. 508/2009 Z.z. Odborná spôsobilosť pracovníkov na činnosť na elektrických zariadeniach musí byť posudzovaná podľa vyhlášky č. 508/2009 Z.z. §19, §21, §22, §23 a §24.

Manuál užívania verejnej práce

SO 310 Objekt vybavenia pri parkovisku NV

SO 311 Vratnica pre parkovisko NV

SO 312 Oplotenie

SO 314 Zdroj požiarnej vody pre objekty parkoviska NV

Údržba a odstraňovanie porúch zariadení vykonávať podľa pokynov a výrobcu.

SO 310 Objekt vybavenia pri parkovisku NV

Časť 310.7 Vnútorne slaboprúdové rozvody

SO 311 Vrátnica pre parkovisko NV

Časť 311.6 Vnútorne slaboprúdové rozvody

Pravidelné kontroly zariadenia budú vykonávané 1 - krát za rok servisnou organizáciou s kvalifikáciou v odbore podľa príslušných predpisov. Opravy môžu vykonávať len riadne preškolení pracovníci užívateľa, alebo servisné organizácie.

Kvalifikačné požiadavky na pracovníkov zaisťujúcich opravu a údržbu elektrických zariadení (dodávateľ), podľa vyhlášky č.508/2009 Z. z.:

- min. §22 – Samostatný elektrotechnik:

1) Samostatný elektrotechnik je osoba, ktorá spĺňa požiadavky odbornej spôsobilosti elektrotechnika a ktorá má odbornú prax uvedenú v prílohe č.11, tejto vyhlášky.

2) Samostatný elektrotechnik môže riadiť činnosť poučených osôb bez obmedzenia ich počtu a riadiť činnosť najviac dvoch elektrotechnikov.

3) Fyzická osoba, ktorá má ukončené vysokoškolské vzdelanie a ktorá pracuje v laboratóriu vedeckého ústavu, výskumného ústavu alebo vývojového ústavu, môže samostatne vykonávať činnosť na vyhradenom technickom zariadení elektrickom na tomto pracovisku po splnení požiadavky na odbornú prax pre samostatného elektrotechnika uvedenú v prílohe č.11; overenie jeho odbornej spôsobilosti sa nevyžaduje.

Údržba a odstraňovanie porúch zariadení vykonávať podľa pokynov a výrobcu.

SO 314 Zdroj požiarnej vody pre objekty parkoviska NV

Časť 314.4 Technologická časť

Kontrolu vykonávajú oprávnené osoby podľa právnych predpisov a ostatných predpisov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. (Nariadenie vlády SR č. 392/2006 Z.z.)

Údržba a odstraňovanie porúch zariadení vykonávať podľa návodu na obsluhu a pokynov výrobcu.

Opravy a pravidelnú servisnú údržbu vykonáva špecializovaná odborná firma na základe zmluvy.

SO 312 Oplotenie parkoviska NV

Údržba a odstraňovanie porúch zariadení vykonávať podľa pokynov a výrobcu.

10. POUŽÍVANIE MANUÁLU

Manuál užívania objektu slúži na riadne využívanie a údržbu objektu a je pre správcu záväzný.

V manuáli užívania definované pravidlá prehliadok a údržby sú súčasťou záručných podmienok zo strany zhotoviteľa stavebného objektu.

Pri zmene podmienok užívania, po stavebných úpravách, po vykonaní významnejších opráv, je potrebné tento manuál užívania – prevádzkový poriadok aktualizovať.

Manuál užívania musí byť k dispozícii tam, kde sa jednotlivé úkony údržby a prehliadky plánujú, vykonávajú, vyhodnocujú a kontrolujú.

Na základe vypracovaného manuálu užívania – prevádzkového poriadku, správca objektu vypracuje plán údržby a preventívnych opráv a plán technických prehliadok. Plán obsahuje predpísané úkony na údržbu.

Na základe životnosti a trvania jednotlivých konštrukčných častí, správca objektu plánuje zdroje na ich výmenu, príp. opravy.

V manuáli užívania – prevádzkovom poriadku popísané pravidlá technických prehliadok, údržby a prípadných opráv sú pre správcu objektu záväzné.

Akkoľvek zmeny v Manuáli užívania objektu môže vykonať iba poverená osoba a tieto zmeny musia byť schválené podľa vzájomne dohodnutých postupov.

Všetky zastarané, prekonané alebo neplatné časti manuálu užívania musia byť stiahnuté a nahradené novými.

Prevádzkovateľ je povinný evidovať vydávané kópie a originály.

PRÍLOHY:

Príloha č. 1 – Schvaľovací protokol

• Príloha č. 1

SCHVAĽOVACÍ PROTOKOL

Manuál užívania verejnej práce

Názov stavby:

Príprava strategického parku Nitra fáza 2
Príprava cestnej infraštruktúry–strategický park Nitra

Názov objektu:

SO 310 Objekt vybavenia pri parkovisku NV
SO 311 Vrátnica pre parkovisko NV
SO 312 Oplotenie
SO 314 Zdroj požiarnej vody pre objekty parkoviska NV

Objednávateľ stavby :

Slovenská správa ciest
Miletičova 19
826 19 Bratislava

Zhotoviteľ stavby :

Združenie „Infraštruktúra Nitra“
DOPRASTAV, a.s., Drieňová 27, 826 56 Bratislava
STRABAG, s.r.o., Mlynské Nivy 61/A, 825 18 Bratislava

Vlastník , správca :

MH Invest, Slovenská správa ciest

Autorský dozor :

PROMT s.r.o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin

Spracovateľ manuálu užívania verejnej práce :

DOPRAVOPROJEKT a.s., Divízia II,
Kominárska 2-4, 832 03 Bratislava
Ing. Michal Bocora

Tento manuál užívania verejnej práce sa schvaľuje s platnosťou od

v Nitre dňa

Podpisy:

Objednávateľ stavby: Slovenská správa ciest Bratislava

.....

Zhotoviteľ stavby: Združenie „Infraštruktúra Nitra“
DOPRASTAV, a.s., Drieňová 27, 826 56 Bratislava
STRABAG, s.r.o., Mlynské Nivy 61/A, 825 18 Bratislava

.....

Budúci správca : MH Invest

.....

Autorský dozor : PROMT s.r.o

.....

Projektant stavby DSRS: DOPRAVOPROJEKT a.s. Bratislava

.....

Manuál užívania verejnej práce

SO 310 Objekt vybavenia pri parkovisku NV

SO 311 Vratnica pre parkovisko NV

SO 312 Oplotenie

SO 314 Zdroj požiarnej vody pre objekty parkoviska NV